





COMUNE DI CODEVIGO
Provincia di Padova

P.A.T.

ELABORATO **4** **A** SCALA **1:10.000**

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'
APPROVATA CON INTRODUZIONE DELLE PRESCRIZIONI

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO



REGIONE VENEZIA
DIREZIONE DISTrettuale e paesaggio
U.P. coordinamento commissari
VIG. VIG. VIG.

PROVINCIA DI PADOVA
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI CODEVIGO
Responsabile di settore
gen. Maria Pironi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ADRI. TEC. CO. S.R.L.
Dir. Alessandro Venturini
Dir. Arch. Alessandro Calzavara
Dir. Arch. Federico Zoccarato
Dir. Arch. Roberto Pironi

gen. Davide Folin
Dir. Arch. Luca
Dir. Arch. Francesco Pavanolo
Dir. Arch. Andrea
Dir. gen. Bruno Marzotto
Dir. gen. Marco Gianico

SINDACO
Belen Antonio

SEGRETARIO
Bianchi Gianluca

D. S. S. CHIUSO Giuseppe

GENNAIO 2016

Elaborato 4
Scala 1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

LEGENDA N.T.A.

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

- ATO 1: Insediativo Codevigo
- ATO 2: Rurale interfluviale
- ATO 3: Rurale paesistico
- ATO 4: Periagunare
- ATO 5: Lagunare vallivo
- ATO 6: Lagunare

I dimensionamenti sono riportati nella tavola 5: Ambiti Territoriali Omogenei

AZIONI STRATEGICHE

- Aree ad urbanizzazione consolidata art. 41
- Aree ad industrializzazione consolidata art. 41
- Aree ad urbanizzazione programmata art. 41
- Aree ad urbanizzazione programmata e convenzionata art. 41
- Aree ad urbanizzazione programmata non confermata art. 41
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza art. 42
- Ambiti di densificazione - frange art. 43
- Edificazione diffusa residenziale art. 44
- Edificazione diffusa produttiva art. 44
- Sistemi lineari art. 44
- Interventi per il miglioramento della qualità rurale art. 47

- Aree idonee al miglioramento della qualità urbana e territoriale art. 45
- Aree idonee alla riqualificazione e riconversione art. 46
- Opere incongrue art. 48
- Elementi di degrado art. 48
- Limite fisco alla nuova edificazione residenziale art. 49
- Limite fisco alla nuova edificazione industriale art. 49
- Limite fisco alla nuova edificazione turistica art. 49
- Destinazione residenziale art. 49
- Destinazione produttiva art. 49
- Agroalimentare-Agroindustriale art. 41-49
- Attrezzature turistiche art. 41-49
- Polo nautico art. 41-49
- Manifestazioni fieristiche art. 41-49
- Area militare art. 41-49
- Aviosuperficie art. 41-49
- Bacino irriguo art. 41-49
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi art. 50-51
- Ambiti di compensazione delle aree ex VPRG non confermate art. 50-51
- Ambiti strategici a trasformabilità condizionata art. 52

RETE ECOLOGICA

- Nodi art. 54
- Rete ecologica principale art. 54
- Rete ecologica secondaria art. 54
- Fascia tampona della nuova ss.Romea art. 54
- Zone ammortizzazione e transizione art. 54

MOBILITA'

- Nuova connessione infrastrutturale art. 55
- Romea Commerciale art. 55
- Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale art. 55
- Connessione da riqualificare art. 55
- Nodo viabilistico art. 55

SLOW MOBILITY

- Percorsi turistici di primaria importanza art. 55
- Percorsi turistici di secondaria importanza art. 55
- Corsi d'acqua navigabile art. 55
- Approdi art. 55
- Cavane art. 55
- Porte di accesso art. 55
- Accessi lagunari art. 55
- Punti di interesse/ Attrezzature per fruizione turistica art. 55

VALORI E TUTELE CULTURALI

- Ville venete art. 8
- Edifici e manufatti di valore storico testimoniale art. 26
- Immobili di valore monumentale art. 26
- Contesti figurativi art. 26
- Zone di interesse archeologico art. 26
- Coni visuali art. 24